



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Орловской области

Управление Росреестра по Орловской области

г. Орел, Щепная пл., д. 10  
(место составления акта)

“ 07 ” апреля 20 17 г.  
(дата составления акта)  
15-00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного земельного надзора  
**Юридического лица**

№ 32-15

По адресу/адресам: Орловская область, г. Орел, Щепная площадь, д. 12 а  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя руководителя Управления  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Орловской области о проведении плановой, выездной проверки от  
15.02.2017 № 15-233-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения  
«Детский сад № 67» (далее – МБДОУ «Детский сад № 67»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Общая продолжительность проверки: 20.03.2017 г. с 16-00 час. до 16-30 час.,  
05.04.2017 г. с 12-00 час. до 12-30 час., 07.04.2017 г. с 15-00 час. до 15-30 час.  
Итого 3 дня.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Росреестра по Орловской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального  
контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при  
проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

*В.С.*  
*20.03.17г.*

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Семишина Валентина Павловна – заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Орловской области, заместитель главного государственного инспектора в Орловской области по использованию и охране земель, Фомина Дарья Алексеевна – специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Орловской области, государственный инспектор в Орловской области по использованию и охране земель

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Ломакина Татьяна Ивановна, заведующая МБДОУ «Детский сад № 67»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) МБДОУ «Детский сад № 67» принадлежит на основании Постановления администрации г.Орла от 30.04.2002 №1198 на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020420:35, местоположением: Орловская область, г.Орел, пл.Щепная, д.12а, общей площадью 239 кв. м, разрешенное использование: организация и обслуживание детской площадки для детского сада № 67.

20 марта 2017 года проведен осмотр вышеуказанного земельного участка, принадлежащего МБДОУ «Детский сад № 67», местоположением: Орловская область, г. Орел, пл.Щепная, д.12 а.

Кроме того, 05 апреля 2017 г. произведены замеры данного земельного участка обозначенного в натуре ограждением. Замеры проводились с помощью приборов спутникового позиционирования (GNSS – приемник спутниковый геодезический двухчастотный, ProMark500 Свидетельство о поверке № 013253 (до 15.02.2018) заводской номер 200839050, GNSS – приемник спутниковый геодезический двухчастотный, ProMark500 Свидетельство о поверке № 013254 (до 15.02.2018) заводской номер 200837054), а также дальномера лазерного Leica DISTO D510 (Свидетельство о поверке № 013244 (до 15.02.2018) заводской номер 1043961947) определены координаты границ земельных участков, обозначенных на местности забором.



При замерах было установлено, что площадь занимаемого земельного участка составила 213,3 кв. м, что на 25,7 кв.м меньше юридической площади.

Граница земельного участка в натуре не соответствует границе, сведения о которой внесены в ЕГРН.

Фактическая граница, земельного участка, с кадастровым номером 57:25:0020420:35, местоположением: Орловская область, г.Орел, пл.Щепная, д.12а, принадлежавшего МБДОУ «Детский сад № 67», примыкающая к земельному участку, с кадастровым номером 57:25:0020426:21 сдвинута вглубь территории земельного участка МБДОУ «Детский сад № 67».

Таким образом, усматривается наличие кадастровой (реестровой) ошибки.

Земельный участок используется по целевому назначению в соответствии с категорией земель и видом разрешенного использования - организация и обслуживание детской площадки для детского сада № 67.

На земельном участке расположена площадка МБДОУ «Детский сад № 67».

Нарушения требований земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность не выявлены.

Прилагаемые к акту документы: постановление о назначении заведующей детского сада № 67 на 1 л., фототаблица на 1 л., схематический чертеж границ земельного участка на 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Семишина В.П.

Фомина Д.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Ломакина Татьяна Ивановна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица

или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,

его уполномоченного представителя)

“ 07 ” апреля 20 17 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)